

HVOR?
Amager

HVORNÅR?
September 2016-januar 2020

LBP's HONORAR
ca. 13.000.000 DKK

KUNDE
Xellia Pharmaceuticals ApS

LBP's YDELSER
Bygherrerådgivning
Totalrådgivning
Projektledelse
HSE-management
Space management
(designansvar for bygningen,
byggeledelse, fagtilsyn)



VIL DU VIDE MERE

Allan Christensen
Telefon +45 2186 2970
ac@lbpeng.dk

GENSIDIG TILLID SKAL MAN ARBEJDE FOR

Det skaber gensidig tillid og gavner hele processen, når både kunde og rådgiver prioriterer at være til stede under et byggeprojekt. Det er en af de vigtigste erfaringer fra LBP's arbejde for Xellia Pharmaceuticals på Amager.

Hos Xellia har LBP Engineering hjulpet med opførelse af ca. 1.000 kvadratmeter produktionsfaciliteter i flere plan. Det store projekt blev påbegyndt i 2017, men har reelt været undervejs i 10 år. Hovedformålet er at gøre Xellias produktion af aktivstoffer klar til at møde nye lovkrav – og at omdanne den fra en åben til en lukket proces. Det vil bl.a. betyde, at Xellias ansatte fremover kan bevæge sig rundt uden friskluftudstyr i produktionen – til glæde for arbejdsmiljøet – og at det generelle sterile niveau forhøjes.

Den nye produktionsbygning indeholder renrum, kølerum og teknikrum samt nyt køle- og ventilationsanlæg, disruptionstank og loop til behandlet rent vand.

LBP Engineering blev oprindeligt hentet ind som bygherrerådgiver med ansvar for bygningen, byggetilladelser og de tekniske installationer, men overtog hurtigt både byggeledelse og fagtilsyn, ligesom LBP har designet og arkitekttegnet den nye produktionsbygning. Projektleder Allan Christensen fremhæver vigtigheden af, at rådgiver og kunde fra start har samarbejdet som én tæt organisatorisk enhed – både praktisk og rent fysisk.

”Vi har prioriteret at være til stede fra dag et, både fra LBP's side og fra Xellias. Det har helt konkret betydet, at vi har siddet sammen i

nogle skurvogne og delt skriveborde herinde mindst fire dage om ugen i over to år. Vi har også været ude at spise sammen nogle gange som gruppe. Alt det har været med til at opbygge en fælles forventningsafstemning og et gensidigt tillidsforhold – især hvis noget ikke går helt efter planen. Det er noget, man skal arbejde for. Og når vi nu laver aftaler, ved vi, at de bliver overholdt, og hvor vi skal hen. Det betyder meget for processen,” mener Allan Christensen.

”Det er tit de små ting, der gør en forskel. Og hvis du er glad og tilfreds, når du tager på arbejde, så leverer du også bedre. Jeg har kørt herind i to år fra Kalundborg, og jeg har aldrig tænkt, at det her var en byggeplads, jeg ikke havde lyst til at tage ind til. Det har fra start været et meget spændende projekt og ikke mindst et godt projekt at samarbejde om,” siger Allan Christensen.

Udstyret i de nye produktionslokaler forventes at være i drift i 2020.



LBP ENGINEERING
LOYAL BUSINESS PARTNER

LBP ENGINEERING A/S
TLF +45 5911 0077
WWW.LBPENG.DK

SKIMMEDEVEJ 10
4390 VIPPERØD
DANMARK

VANDTÅRNSVEJ 77
2860 SØBORG
DANMARK