



HVOR?
Danmark

HVORNÅR?
April 2016 - december 2017

LBP's HONORAR
ca. 340.000 DKK

KUNDE
Anonymiseret

LBP's YDELSER
Conceptual Design
Basic Design
Detailed Design
Byggeledelse



VIL DU VIDE MERE

Morten Hansen
Telefon +45 2142 4892
mh@lbpeng.dk

BUDGETSTYRING ER ALFA OG OMEGA

Et tydeligt defineret budget, klar forventningsafstemning og viljen til at lykkes var kerneelementer, da LBP Engineering installerede ti nye klimarum hos en kunde.

Ti små klimarum – på cirka 10 m² hver – til oplagring af trykflasker med lægemidler til behandling af infektioner i huden. Sådan lød bestillingslisten til LBP Engineering i slutningen af 2016.

De temperatur- og fugtstyrede klimarum skulle laves som separate brandsektioner og etableres i forlængelse af en eksisterende bygning med allerede otte klimarum. Det indebar bl.a. nedrivning af nogle gamle lagerbygninger og flytning af en stor nitrogentank, forklarer LBP-projektleder Morten Hansen.

“Det hele skulle foregå, mens den øvrige fabrik var i drift, og derfor var vi nødt til at spærre af og flytte nitrogentanken på en måde, der ikke forstyrrede den daglige produktion. Vi havde desuden en del kørende trafik på vores byggeplads via en brandvej, og det stillede naturligvis også krav til vores forberedelse”.

Opførelsen af klimarummene var et led i kundens bestræbelser på at overholde GMP (good manufacturing practices), dvs. de forskrifter der skal efterleves for at opnå blåstempling fra licensgivende agenturer. Det skulle der tages højde for allerede fra de tidlige designfaser.

“Vi fik lavet et godt konceptuelt design og havde fra start god forventningsafstemning både med kunden og de lagerarbejdere, som er de daglige brugere derude. Dertil havde vi et solidt samarbejde med en anden rådgiver om VVS, ventilation og andre fagområder. Og så havde vi først og fremmest et klart defineret budget på forhånd. Den design-to-cost-tilgang, som det affødte, gjorde os skarpe på projektafviklingen,” forklarer Morten Hansen.

“Hele forløbet blev gennemført inden for et år – effektivt og uden forsinkelser. Vi holdt os endda under budget, og klimarummene strøg lige igennem valideringen, da den tid kom. Jeg tror, det skyldtes vores agile og pragmatiske tilgang. Hvis vi ved, hvilket budget vi har at forholde os til, og hvad tidsplanen kræver – så siger vi aldrig ‘det bliver svært’. I stedet siger vi ‘det løser vi’. Og så gør vi det,” siger Morten Hansen.

